



Aktualności

WAŻNA INFORMACJA DLA PODATNIKÓW 2021-10-19

PRZYPOMINAMY

GARAŻE, PIWNICE I STRYCHY PODLEGAJĄ OPODATKOWANIU

Burmistrz Zatora informuje:

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych zawiera definicję powierzchni użytkowej budynku, zgodnie z którą jest to powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian **na wszystkich kondygnacjach** z wyjątkiem klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się **również garaże podziemne, strychy, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.**

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

Osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych będącą podstawą do naliczenia należnego zobowiązania podatkowego.

Informacje te weryfikowane są z danymi wynikającymi z ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu.

W przypadku rozbieżności powyższych danych z ewidencją podatkową tutejszego urzędu, zostaną wszczęte czynności sprawdzające lub kontrolne mające na celu ustalenie rzetelności danych ujawnianych w składanych przez podatnika informacjach.

Dlatego też zwracam się z prośbą o ponowne przeliczenie powierzchni użytkowych budynków, a w przypadku rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a wynikającym z opodatkowania, fakt ten należy **niezwłocznie** zgłosić do tutejszego urzędu składając ponownie informację podatkową.

Burmistrz Zatora